



MAJLIS DAERAH KUALA KRAI
 BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
 JKR 60, JALAN SULTAN YAHYA PETRA, 18000
 KUALA KRAI, KELANTAN

KOD PERMOHONAN

A01	A02	A03	A04	A05
A06	A07	A08	A09	A10
A11	A12	A13	A14	A15
A16	A17	A18	A19	A20
A21	A22	A23	A24	B1

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

(PROJEK TIDAK MELEBIHI 2 HEKTAR dan tidak tertakluk kepada Pecahan Mudah)

TAJUK PROJEK	
NAMA DAN ALAMAT PROFESIONAL BERDAFTAR	
NO. TELEFON & FAKS	
NO. RUJUKAN OSC	

Kaedah Permohonan : Berasingan/ Serentak:(nyatakan)

BIL	JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN		CATATAN
			PSP	OSC	
1.	Bahagian Pusat Setempat (OSC) MDKK	1.1 Senarai semak 1.2 1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi juruperunding yang berkelayakan. 1.3 1 salinan surat perlantikan perunding oleh pemilik tanah 1.4 1 salinan BORANG A (Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM)(NEGERI KELANTAN) 2010) 1.5 1 Surat akuan kebenaran tuan tanah / Power Attorney (P.A) / perjanjian jual beli / salinan kad pengenalan yang disahkan (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hak milik tanah) – <i>jika berkaitan</i> 1.6 Bayaran proses pelan RM50 setiap permohonan 1.7 1 salinan perjanjian jual beli atau perjanjian sewa – <i>jika berkaitan</i> 1.8 1 salinan carian rasmi (3 bulan terkini) 1.9 1 salinan cabutan hakmilik tanah 1.10 1 salinan resit cukai tanah terbaru 1.11 1 salinan resit cukai taksiran terbaru 1.12 Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar			

	<p>2. Unit Perancangan MDKK</p>	<p>1.13 1 salinan pelan susunatur 1.14 1 salinan pelan kontur bersaiz A1 1.15 1 salinan pelan-pelan tambahan – <i>jika berkaitan</i> a. Pelan Fasa Pembangunan b. Pelan Cadangan Landskap & Seni Taman 1.16 Fi sebanyak RM50 kepada Majaari Sdn. Bhd dalam bentuk wang pos. 1.17 Surat sokongan lot berjiran bagi permohonan – <i>jika berkaitan</i> 1.18 1 salinan Lesen Perniagaan (jika telah beroperasi) – <i>jika berkaitan</i></p> <p>1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>1 salinan BORANG A (Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM)(NEGERI KELANTAN) 2010) 1 Surat akuan kebenaran tuan tanah / Power Attorney (P.A) / perjanjian jual beli / salinan kad pengenalan yang disahkan (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hak milik tanah) – <i>jika berkaitan</i> 1 salinan perjanjian jual beli atau perjanjian sewa – <i>jika berkaitan</i> 1 salinan carian rasmi (3 bulan terkini) 1 salinan cabutan hakmilik tanah 1 salinan resit cukai tanah terbaru 1 salinan resit cukai taksiran terbaru Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar 5 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar. 1 salinan pelan kontur bersaiz A1 1 salinan pelan akuan ukur (Certified plan) @ Detail Survey Plan yang telah disahkan oleh Jurukur Berlesen. 1 salinan pelan-pelan tambahan – <i>jika berkaitan</i> a. Pelan Fasa Pembangunan b. Pelan Cadangan Landskap & Seni Taman 1 salinan CD Surat sokongan lot berjiran bagi permohonan – <i>jika berkaitan</i> 1 salinan Lesen Perniagaan (jika telah beroperasi) – <i>jika berkaitan</i> Salinan resit bayaran</p>			
<p>3.</p>	<p>Unit Bangunan MDKK</p>	<p>1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi 1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar. 1 salinan carian rasmi (3 bulan terkini) 1 salinan cabutan hakmilik tanah</p>			
<p>4.</p>	<p>Unit Kejuruteraan MDKK</p>	<p>1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p>			

<p>5.</p>	<p>Jabatan Perancangan Bandar dan Desa N. Kelantan (JPBD)</p>	<p>1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>1 salinan BORANG A (Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM)(NEGERI KELANTAN) 2010)</p> <p>1 Surat akuan kebenaran tuan tanah / Power Attorney (P.A) / perjanjian jual beli / salinan kad pengenalan yang disahkan (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hak milik tanah) – <i>jika berkaitan</i></p> <p>1 salinan perjanjian jual beli atau perjanjian sewa – <i>jika berkaitan</i></p> <p>1 salinan carian rasmi (3 bulan terkini)</p> <p>1 salinan cabutan hakmilik tanah</p> <p>1 salinan resit cukai tanah terbaru</p> <p>1 salinan resit cukai taksiran terbaru</p> <p>Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p> <p>1 salinan pelan kontur bersaiz A1</p> <p>1 salinan pelan akuan ukur (Certified plan) @ Detail Survey Plan yang telah disahkan oleh Jurukur Berlesen.</p> <p>1 salinan pelan-pelan tambahan – <i>jika berkaitan</i></p> <p>a. Pelan Fasa Pembangunan</p> <p>b. Pelan Cadangan Landskap & Seni Taman</p> <p>1 salinan CD</p> <p>Surat sokongan lot berjiran bagi permohonan – <i>jika berkaitan</i></p> <p>1 salinan Lesen Perniagaan (jika telah beroperasi) – <i>jika berkaitan</i></p>			
<p>6.</p>	<p>Pejabat Tanah dan Galian N. Kelantan (PTG)</p>	<p>1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>1 Surat akuan kebenaran tuan tanah / Power Attorney (P.A) / perjanjian jual beli / salinan kad pengenalan yang disahkan (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hak milik tanah) – <i>jika berkaitan</i></p> <p>1 salinan carian rasmi (3 bulan terkini)</p> <p>1 salinan cabutan hakmilik tanah</p> <p>1 salinan resit cukai tanah terbaru</p> <p>1 salinan resit cukai taksiran terbaru</p> <p>Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>Surat sokongan lot berjiran bagi permohonan – <i>jika berkaitan</i></p> <p>1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p>			

7.	Pejabat Tanah Jajahan Kuala Krai (PTJ)	<p>1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>1 Surat akuan kebenaran tuan tanah / Power Attorney (P.A) / perjanjian jual beli / salinan kad pengenalan yang disahkan (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hak milik tanah) – <i>jika berkaitan</i></p> <p>1 salinan carian rasmi (3 bulan terkini)</p> <p>1 salinan cabutan hakmilik tanah</p> <p>1 salinan resit cukai tanah terbaru</p> <p>1 salinan resit cukai taksiran terbaru</p> <p>Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>Surat sokongan lot berjiran bagi permohonan – jika berkaitan</p> <p>1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p>			
8.	Jabatan Kerja Raya Jajahan Kuala Krai (JKR)	<p>8.1 1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>8.2 Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>8.3 1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p>			
9.	Jabatan Pengairan & Saliran Jajahan Kuala Krai (JPS)	<p>9.1 1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>9.2 Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>9.3 1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p>			
10.	Majaari Sdn. Bhd	<p>10.1 1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>10.2 Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>10.3 1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p> <p>10.5 Salinan resit bayaran fi proses Majaari.</p>			
11.	Air Kelantan Sdn. Bhd (AKSB)	<p>11.1 1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>11.2 Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>11.3 1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p>			
12.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	<p>13.1 1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>13.2 Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>13.3 1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p>			

13.	Skmm	<p>16.1 1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>16.2 Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>16.3 1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p>		
14.	Jabatan Mineral & Geosains Negeri Kelantan (JMG)	<p>15.1 1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi</p> <p>15.2 Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar</p> <p>15.3 1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.</p> <p>15.4 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Dan dokumen lain yang berkaitan</p> <p>15.5 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan yang mengandungi:</p> <p style="padding-left: 40px;">i. Pelan Susunatur (1 salinan)</p> <p style="padding-left: 40px;">ii. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi (1 salinan)</p> <p style="padding-left: 40px;">iii. Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak dengan salinan digital (1 salinan)</p> <p style="padding-left: 40px;">iv.</p>		<p>Membuat penilaian kesesuaian perancangan pembangunan secara menyeluruh.</p> <p>Bagi mengesahkan pelan susunatur selaras dengan garis panduan pembangunan di kawasan tanah tinggi kementerian sumber asli dan alam sekitar dan dasar yang di keluarkan oleh negeri berkaitan.</p> <p>Untuk lawatan tapak sekiranya perlu bagi mendapatkan maklumat tambahan.</p> <p>Untuk menentusahkan kecuraman dan bentuk rupa bumi serta corak saliran kawasan dipohon berdasarkan garis kontur aras laras tapak.</p>

		<p>15.6 1 salinan Laporan pemetaan geologi terain oleh ahli kajibumi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan keatas</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Analisis keceruman cerun berasaskan pelan survei Butiran Aras Laras (1 salinan) ii. Pelan poligon pemetaan geologi terain (1 salinan) iii. Pelan kesesuaian pembinaan menunjukkan peratusan kelas (3 salinan) iv. Pelan kesesuaian pembinaan yang ditindih dengan pelan susunatur dengan salinan digital (1 salinan) v. 1 salinan Pelan geologi tapak (1 salinan) <p>15.7 Laporan siasatan tapak yang disediakan oleh kontraktor berlesen yang mengandungi perkara berikut : (1 salinan)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Lokasi lubang gerudi yang ditandakan di atas pelan survei butiran aras laras (1 salinan) ii. Paras air tanah (1 salinan) iii. Keputusan ujian insitu dan makmal (1 salinan) iv. Log lubang gerudi dan keratan rentas (1 salinan) <p>15.8 Laporan penilaian geologi berhampiran kawasan bukit batu kapur (1 salinan)</p> <p>Pelan zon selamat tapak permohonan mengikut garis panduan pembangunan di sekitar bukit batu kapur, jabatan mineral dan geosains malaysia, 2003</p> <p>15.9 Penilaian dan ulasan potensi sumber mineral yang terletak di dalam atau sekitaran kawasan tapak permohonan di luar kawasan RT</p> <p>15.10 Penilaian dan ulasan mengenai sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang terletak di sekitaran tapak permohonan di luar kawasan RT</p>		<p>Projek pembangunan mematuhi garis panduan pembangunan di kawasan tanah tinggi kementerian sumber asli dan alam sekitar, 2005.</p> <p>Pengesahan taburan dan peratusan kelas i, ii ,iii dan iv</p> <p>Pengesahan taburan dan peratusan kelas i, ii ,iii dan iv</p> <p>Pengesahan taburan dan peratusan kelas i, ii ,iii dan iv</p> <p>Pengesahan pelan susunatur selaras dengan garis panduan pembangunan di kawasan tanah tinggi terkini.</p> <p>Pengesahan maklumat geologi tapak untuk semakan analisis kestabilan cerun</p> <p>Menentu kesesuaian tapak yang dipohon berdasarkan input-input geologi.</p> <p>Untuk menentusahkan keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan yang terdapat di kawasan tapak projek.</p> <p>Samakan paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak.</p> <p>Untuk menentukan kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah, batuan dasar dan kesesuaian sebagai bahan tambakan.</p> <p>Untuk menentusahkan keadaan profile sub-permukaan, jenis bahan tanah dan batuan yang terdapat di kawasan tapak projek.</p> <p>Pengesahan zon selamat mengikut garis panduan pembangunan di sekitar bukit batu kapur, jabatan mineral dan geosains, 2003</p> <p>Bagi menentusahkan zon penampakan yang sesuai dan selamat untuk kawasan pembangunan yang dipohon.</p> <p>Menentusahkan dan memberi ulasan mengenai status sebarang longgokan sumber berpotensi berkemungkinan boleh dimajukan bagi mengelakkan pemajiran sumber. Maklumat ini akan dibekalkan oleh unit sumber mineral.</p> <p>Menentusahkan dan memberi ulasan mengenai sebarang aktiviti perlombongan atau pengkuarian di sekitar tapak permohonan</p>
--	--	--	--	---

15.	Jabatan Alam Sekitar Negeri Kelantan (JAS)	15.1	1 salinan asal Surat Permohonan Rasmi			
		15.2	Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar			
		15.3	1 salinan pelan susunatur yang telah disahkan oleh profesional berdaftar.			
		15.4	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap dengan :- <ul style="list-style-type: none"> - Disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah (Bercop hidup LPBM) - Lampiran surat perlantikan perunding - Lampiran geran/ hakmilik tanah - Lampiran Cabutan Hakmilik - Lampiran Pelan-pelan bangunan - Lampiran borang pra- rundingan - Lampiran surat wakil kuasa - Lampiran pelan-pelan kejuruteraan - Lampiran surat-surat berkaitan 			

Permohonan ini adalah :-

	LENGKAP
	TIDAK LENGKAP

Sila kemukakan :
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____

MAKLUMAT PEGAWAI MENERIMA:	
KEGUNAAN PEJABAT	
Tandatangan & cop Peg. Penerima	
Nama Pegawai	
Tarikh	